

Corporate Governance

Tento dokument (dále jen „Corporate Governance“ nebo „CG“) je interním dokumentem společnosti Česko-slovenský půdní fond a.s. (dále jen „ČSPF“). Jde o přehled základních principů, kterými se společnost při své činnosti řídí.

Primárním cílem ČSPF je investovat do zemědělské půdy a zemědělských podniků s cílem dosažení zisku pro akcionáře ČSPF ve střednědobém horizontu.

ČSPF může při své činnosti používat externí financování (bankovní úvěry, nebo jiné).

ČSPF je čistě účelová společnost založená za výše popsaným účelem. Společnost obvykle provozuje svoji činnost prostřednictvím dceřiných SPV.

Jednou ročně ČSPF projde nezávislým auditem, a to i v případě, že nevznikne zákonná povinnost k tomuto.

Předběžný investiční horizont je 7-10 let.

ČSPF nemá v úmyslu vyplácet pravidelné dividendy.

Případné navyšování základního kapitálu ČSPF a s tím spojená nabídka akcií mají čistě privátní charakter, nikoliv veřejný.

Každý rok management společnosti stanoví dle svého nejlepšího vědomí a svědomí indikativní fundamentální hodnotu akcie ČSPF (konkrétně akcie C), tedy i výši emisního ažia. Tato hodnota bude směrodatná pro případné navyšování základního kapitálu a přijímání nových akcionářů.

Celkově ročně vyplácené manažerské odměny tvoří 1,5% ze základního kapitálu ČSPF. O formě a rozdělení těchto odměn rozhoduje statutární ředitel.

Z celkového zisku, který ČSPF svou činností vygeneruje, náleží 20% akcionáři vlastnícímu akcie A (dle Stanov). Všichni akcionáři budou postupovat tak, aby pravidlo 20% podílu na zisku bylo zachováno i v případě prodeje ČSPF jako celku, tj. při společném prodeji akcií bude hodnota akcie A vypočítána tak, aby na akcie A připadalo 20% zisku vygenerovaného zvýšením hodnoty společnosti ČSPF.

Akcie ČSPF mohou upisovat pouze akcionáři, kteří se seznámili s tímto CG a souhlasí s jeho obsahem.

O dodržování výše uvedených pravidel pečuje Statutární ředitel za dohledu Správní rady.

20.12.2019